

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Свердловской области**

(620062 г.Екатеринбург, ул.Генеральская, д.6а. Управление Росреестра по Свердловской области)

Кому: МБДОУ "Детский сад № 95
комбинированного вида"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2f4f4b500e2adcc804a750ad0335d5914
Владелец Боталова-Миронович Надежда Маликовна
Действителен с 16.11.2021 по 16.02.2023

Адрес: Свердловская область, г.
Каменск-Уральский, ул. Шестакова, д.
17

РЕШЕНИЕ

о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости

от 09.09.2022

2641 -НБ/22

Управлением Росреестра по Свердловской области 01.07.2022 выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельного участка (ЗУ) с кадастровым (реестровым) номером 66:45:0200341:36. **Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим:** площадь земельных участков, указанная в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствует площади, вычисленной в соответствии с координатами характерных точек границ данных земельных участков. **Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем:** Наличие в ЕГРН достоверных сведений. В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Уральскому Федеральному округу определено местоположение границ земельного участка:

Кадастровый (реестровый) номер:
66:45:0200341:36

Категория земель земельного участка:
Земли населенных пунктов

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки

Значения координат содержащиеся в ЕГРН		Значения координат для исправления реестровой ошибки		Площадь ЗУ согласно сведениям ЕГРН кв.м	Площадь в соответствии со значениями ко- ординат харак- терных точек границ ЗУ, пре- длагаемых для исправления кв.м
X	Y	X	Y		
342218.17	1616884.89	342218.17	1616884.89	9999	10002
342213.13	1616900.79	342229.70	1616848.41		
342193.98	1616959.96	342308.81	1616874.67		
342196.08	1616960.69	342293.53	1616926.39		
342275.29	1616988.23	342293.82	1616930.03		
342293.82	1616930.03	342275.29	1616988.23		
342293.53	1616926.39	342196.08	1616960.69		

342308.81	1616874.67	342193.98	1616959.96		
342229.70	1616848.41	342213.13	1616900.79		
342218.17	1616884.89	342218.17	1616884.89		

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: в порядке государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений о земельном участке (уточнением границ земельного участка) заявления и представленного с ним межевого плана.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200341:36.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Таким образом, исправление реестровой ошибки органом регистрации прав не является препятствием для подачи документов, с целью исправления реестровой ошибки собственником земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Схема границ земельных участков, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Государственный регистратор:

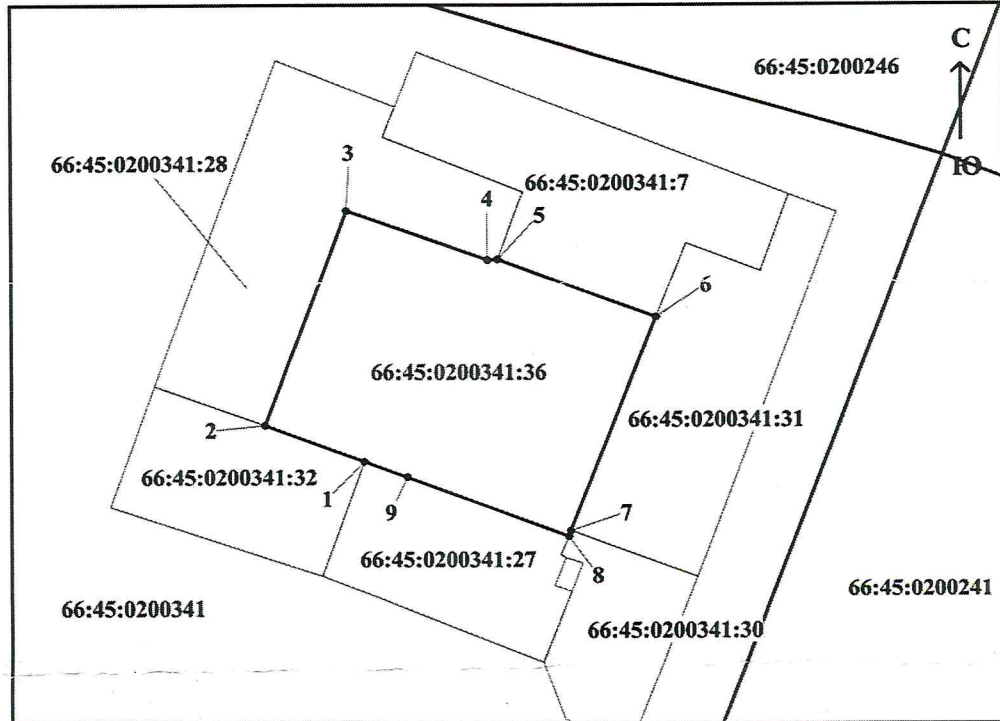
_____/ Боталова Н.М. /
Подпись

тел. 8(343) 297-79-84

**Схема границ земельных участков, границ (частей границ)
муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон,
лесничеств, в описании местоположения которых
выявлена реестровая ошибка**

" 01 " сентября 2022г.

№ 105



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и в описании которых выявлена реестровая ошибка;
- местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки, в том числе определенное в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 25, ст. 3170);
- характерная точка границы земельного участка, предлагаемая для исправления реестровой ошибки
- 1 надписи номеров характерной точки границы земельного участка, предлагаемая для исправления реестровой ошибки
- n1 надписи номеров вновь образованных характерных точек
- :18 надписи кадастрового номера земельного участка
- 66:15:3401009 надписи номеров кадастровых кварталов

Отдел регистрации недвижимости №4
Управления Росреестра по Свердловской
области
620062, регион обл Свердловская, город г
Екатеринбург, улица ул Генеральская, дом ба,

Дата приема почтового отправления: 09.09.22

Кому: МБДОУ "Детский сад № 95
комбинированного вида"
Куда: 623426, Свердловская область, г.
Каменск-Уральский, ул. Шестакова, д.
17

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru